





Sofisticado. Exclusivo.

More em uma das regiões mais charmosas do Rio, ao lado da Lagoa Rodrigo de Freitas, Parque Lage, Sociedade Hípica Brasileira, Jardim Botânico e junto a um Polo Gastronômico.

Tudo ao seu alcance e a poucos passos.



Parque Lage

Rua Jardim Botânico

Rua Custódio Serrão

Rua Maria Angélica

← GÁVEA

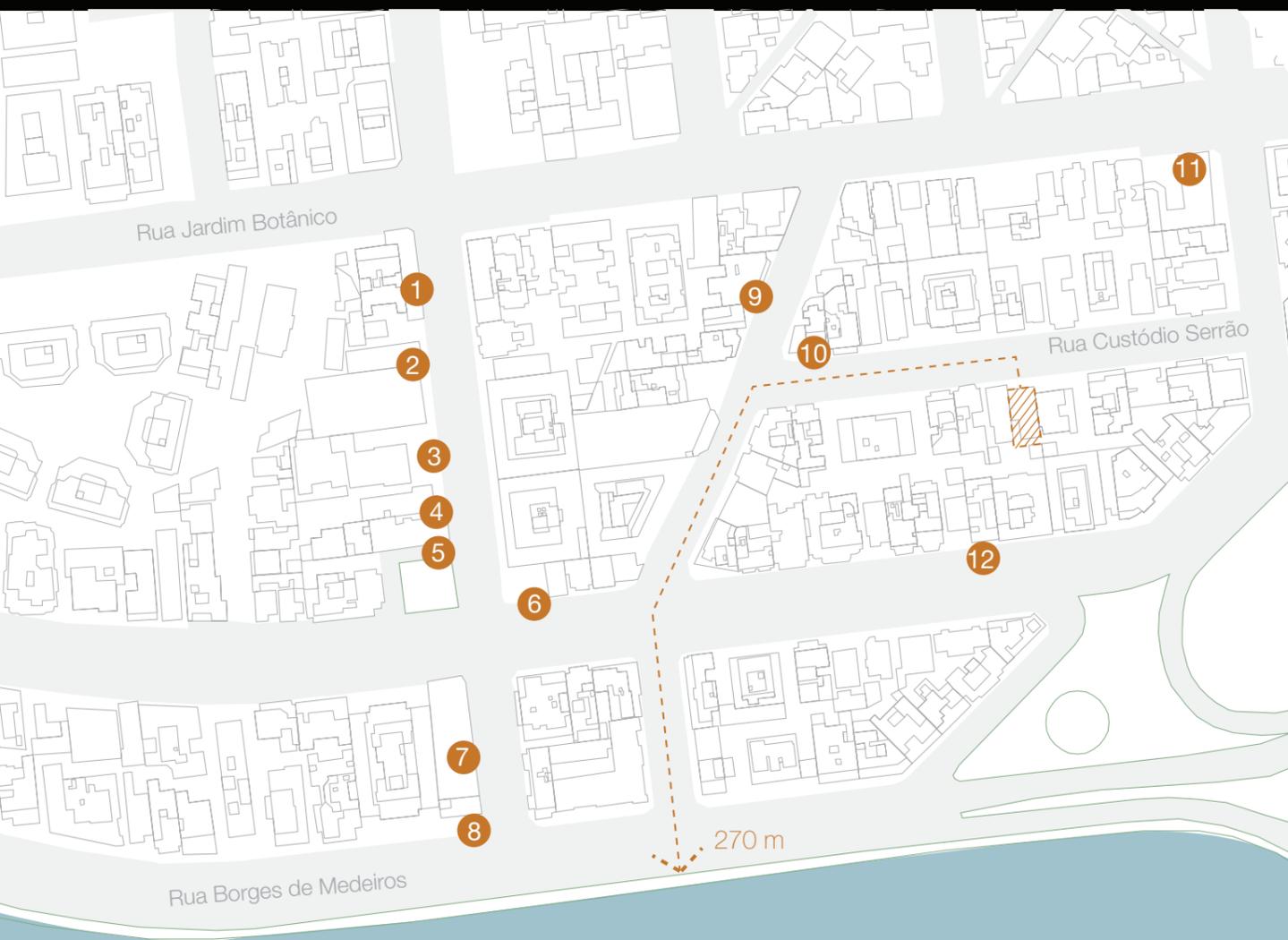
TUN. REBOUÇAS

HUMAITÁ →

Rua Borges de Medeiros

Lagoa Rodrigo de Freitas

Posição estratégica: fácil acesso ao Túnel Rebouças, Humaitá, Lagoa e demais bairros.



CT Trattorie



Oro



Olympe



Mr. Lam



Bráz



Gula Gula

- | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------|
| 1. Le Pain du Lapin | 5. Cevicheria La Carioca | 9. Oro |
| 2. Frontera | 6. Gula Gula | 10. Olympe |
| 3. Bodytech | 7. Capricciosa | 11. Zona Sul |
| 4. Bráz | 8. Mr. Lam | 12. CT Trattorie |

A poucos metros de alguns dos mais sofisticados restaurantes da cidade, próximo a diversas opções de lazer, tudo em uma rua **arborizada, exclusiva e segura.**



Praticidade

Tudo que você precisa, a poucos passos, no melhor estilo Zona Sul:

- . Supermercado Zona Sul: 150 metros
- . Lagoa: 250 metros
- . BodyTech: 300 metros
- . Hipica: 650 metros
- . Parque Lage: 750 metros
- . Restaurantes até 250 metros: Olympe, Oro, CT Trattorie, Gula Gula
- . Restaurantes até 350 metros: MrLam, Capricciosa, Bráz, Fronteira, Le Pain du Lapim



O Empreendimento

- . Exclusivo: apenas 6 unidades
- . Apartamentos de 3 quartos, de 102 a 112 m²
- . Coberturas com possibilidade de uso do terraço
- . 2 vagas de garagem
- . Design contemporâneo

Projeto personalizado: possibilidade de customização dos acabamentos e das plantas



“A leveza das texturas e materiais foi o principal conceito para a fachada. Todos os elementos foram projetados para garantir tanto proteção solar quanto privacidade e conforto aos habitantes do edifício. “

Celso Rayol e Fernando Costa, sócios-diretores da Cité Arquitetura

Características da fachada:

- . Base do edifício em concreto aparente;
- . Iluminação indireta nas varandas;
- . Teto das varandas em laminação de madeira;
- . Portão da garagem em tela metálica;
- . Painéis em vidro na lateral da varanda garantem maior luminosidade ao ambiente;



Karanda



Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

Sala e Cozinha Americana

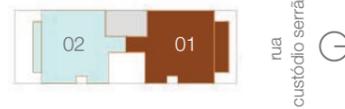


* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

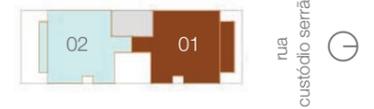
Opção Sala Ampliada



* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

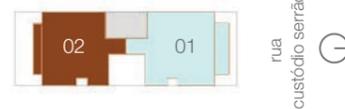


pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)
apartamento 01
área privativa: 112m²

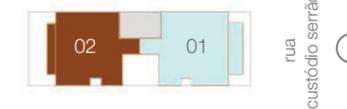


pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)
apartamento 01 (opção)
área privativa: 112m²

* A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas internas dos compartimentos. O projeto se encontra em aprovação e as planta poderão sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Os elementos existentes são meramente ilustrativos.



pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)
apartamento 02
área privativa: 102m²



pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)
apartamento 02 (opção)
área privativa: 102m²

* A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas internas dos compartimentos. O projeto se encontra em aprovação e as planta poderão sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Os elementos existentes são meramente ilustrativos.

Opção de sala na junção de unidades



* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.



rua
custódio serrão

pavimento tipo (1º, 2º e 3º pav.)
junção apto. 01 e 02

área privativa: 212m²

* A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas internas dos compartimentos. O projeto se encontra em aprovação e as planta poderão sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Os elementos existentes são meramente ilustrativos.



* Os elementos existentes são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato.

Créditos:

Projeto legal e aprovação: Flavio Bassan Arquitetura

Projeto executivo, fachadas e interiores: Cité Arquitetura

Perspectivas: Domus

Realização:



Construção:



* Este material é provisório, sujeito à alteração sem aviso prévio, para fins de consulta e conhecimento do empreendimento, não se tratando de material de distribuição para o público em geral. As perspectivas e as plantas foram realizadas com base no projeto legal de arquitetura, sendo meramente ilustrativas e podendo sofrer alterações a fim de atender às exigências dos órgãos públicos competentes, e decorrentes de exigências técnicas e estruturais.